



**COMUNE DI SAN MAURO
CASTELVERDE
PROVINCIA DI PALERMO**

REGOLAMENTO

**PAESE ALBERGO
E
TURISMO AGRESTE**

Il Presente regolamento composto da **n.10** articoli è stato adottato con atto deliberativo di C.C. n. 35 del 07.05.1994, pubblicato all'Albo Pretorio il 22.05.1994 per 15 gg. consecutivi, reso legittimo dal CO.RE.CO nella seduta del 02.06.1994 con dec. n.8040/8207.

ARTICOLO 1

FINALITA'

La Provincia Regionale di Palermo, per incentivare un particolare tipo di sviluppo turistico nelle zone carenti o prive delle relative infrastrutture, potrà concedere finanziamenti in conto capitale per la realizzazione di iniziative nel settore "Paese albergo" e "Turismo agreste" nei comuni della Provincia di Palermo.

Il concetto a cui si ispira la formula dell'organizzazione "Paese albergo" e "Turismo agreste" è quella di indurre la popolazione locale ad un'attiva partecipazione per lo sviluppo ricettivo dei centri urbani ed extra - urbani, mediante trasformazione e/o adattamento di camere da destinare alla ricettività alberghiere mediante il recupero di case rustiche esistenti nelle campagne dotandole dei requisiti necessari a tal fine e mettendole a disposizioni di turisti attraverso il Comune.

ARTICOLO 2

ISTANZE

Ogni anno sulla base delle richieste avanzate dai Sindaci dei vari Comuni l'Amministrazione Provinciale, valutate le opportune necessità degli stessi, stabilirà la misura degli interventi ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Provinciale.

Di ciò si darà comunicazione ai Comuni interessati i quali dovranno, con proprio atto deliberativo, recepire in toto le norme del presente regolamento.

Le somme autorizzate come al precedente comma verranno versate alle Amministrazioni Comunali con atto deliberativo alle condizioni previste dai successivi articoli.

Sarà carico delle suddette Amministrazioni gestire le somme nei modi indicati al successivo art.8.

ARTICOLO 3

DOCUMENTAZIONE

I comuni interessati dovranno, con apposito bando, affisso all'Albo Provinciale e per mezzo manifesto murale rendere di dominio pubblico l'iniziativa del "Paese albergo" e "turismo agreste" specificando nello stesso che l'iniziativa è promossa dall'Assessorato Provinciale al Turismo.

Coloro che intendono avvalersi dei contributi dovranno presentare al Comune di appartenenza, entro un mese dalla pubblicazione del bando, istanza in triplice copia che dovrà contenere una breve descrizione degli immobili da riattare con particolare riferimento alla superficie, eventuali servizi

igienici esistenti, nonché delle indicazioni della via, piano e numero civico.

Gli stessi interessati dovranno obbligarsi a destinare gli immobili per i quali è stato chiesto il contributo a ricettività alberghiera per i turisti italiani e stranieri per un periodo di almeno sette anni decorrenti dal giorno del rilascio della licenza di esercizio, mantenendoli in ottimo stato locativo e applicando le tariffe stabilite dall'A.P.T.

Tale obbligazione sarà trascritta presso la Conservatoria dei Registri immobiliari unitamente a quelle previste nei successivi artt.7 e 9.

ARTICOLO 4

MODALITA' DI PAGAMENTO

Per il raggiungimento delle finalità di cui sopra, l'Amministrazione Provinciale concederà, tramite i Comuni, ai proprietari privati e, che si sono dichiarati disponibili, un contributo in conto capitale, nei limiti di cui all'art. 5 della spesa che sarà riconosciuta ammissibile per la trasformazione e/o l'adattamento e l'arredamento di camere capaci di due posti letto atte alla ricezione turistica.

Tale spesa sarà determinata, di anno in anno e, per l'anno in corso viene fissata in £.11.300.000.

Detti contributi potranno essere richiesti dai proprietari delle camere o dagli affittuari che dimostrino di poter disporre delle camere stesse per un periodo di almeno sette anni con facoltà di sub - affitto parziale e con consenso del proprietario.

ARTICOLO 5

REQUISITI RICHIESTI

Le camere destinate a tale forma di ricettività dovranno avere i seguenti requisiti:

PER IL PAESE ALBERGO

- Ingresso indipendente, preferibilmente su strada;
- Servizio igienico - sanitario, composto da bagno e doccia, lavabo, vaso o bidet, annesso a ciascuna camera, con acqua calda e fredda;
- Arredamento semplice e funzionale rispondente alle caratteristiche alberghiere;
- Adeguato riscaldamento per i mesi invernali

PER IL TURISMO AGRESTE

Oltre i requisiti suddetti per il "Paese Albergo"

- Cucina attrezzata di stoviglie con angolo cottura;

- Spiazzo intorno alla casa con piccolo orto coltivato e possibilmente piccolo pollaio;
- Segnaletica con l'indicazione delle località da raggiungere.

I servizi di propaganda, prenotazione, ricezione ed assistenza, saranno disimpegnati dai comuni i quali potranno a ciò delegare le associazioni pro - loco.

ARTICOLO 6

COMMISSIONE E ISTRUTTORIA

Un'apposita Commissione costituita dall'Assessore Provinciale al Turismo, dal Sindaco del Comune interessato e dal Presidente dell'A.P.T. o da loro delegati, da un Tecnico Comunale e da un Segretario verbalizzante dipendente dell'Amministrazione Provinciale procederà ad ispezionare gli immobili per i quali saranno chiesti contributi e stabilirà l'accoglimento o meno delle domande, formulando una graduatoria.

Su invito della Commissione i proprietari dovranno presentare il progetto edilizio dell'immobile da riattare, la relazione tecnica ed il preventivo di spesa (tutto in triplice copia).

ARTICOLO 7

COMUNICAZIONI

Coloro che risulteranno beneficiari del contributo, riceveranno apposita comunicazione e dovranno richiedere al Comune, entro 30 giorni, la concessione o l'autorizzazione edilizia.

Ad ottenimento di quest'ultima dovranno sottoscrivere l'atto d'impegno, predisposto dall'Amministrazione Provinciale, registrandolo e trascrivendolo a proprie spese.

I lavori di trasformazione dovranno essere iniziati entro 6 mesi dal rilascio della concessione e ultimati entro la data che sarà fissata dalla Commissione di cui all'art.6.

ARTICOLO 8

LIQUIDAZIONE

Dopo che saranno perfezionati e trascritti gli atti d'obbligo l'Amministrazione accrediterà ai comuni i contributi da erogare alle ditte interessate nella seguente misura:

- Il 50% del contributo allorquando sarà realizzato il 50% delle opere in base al progetto approvato dalla Commissione di cui all'art.6.
- Il restante 50% del contributo sarà erogato ad ultimazione dei lavori e dopo la concessione della licenza di esercizio.

Le somme di cui sopra dovranno essere rendicontate dall'Amministrazione Provinciale con apposito atto deliberativo della Giunta Comunale entro un anno dal rilascio dell'ultima licenza di esercizio.

ARTICOLO 9

CONTROLLI

Ai comuni interessati resta l'obbligo di porre in essere validi meccanismi di controllo per assicurare che effettivamente le camere per cui viene concesso il contributo, siano destinate all'uso stabilito.

Nel caso in cui l'immobile per il quale è stato concesso il contributo non dovesse essere destinato per l'uso previsto dal presente regolamento e per il periodo indicato dall'art.4, i beneficiari del contributo saranno obbligati alla restituzione di quanto percepito maggiorato del 50% a titolo di penale e degli interessi legali sulle somme ricevute, decorrenti dal giorno della percezione del contributo.

Inoltre, l'Amministrazione Provinciale si riserva il diritto di effettuare ispezioni e sopralluoghi, in corso d'opera e per la destinazione d'uso fino allo scadere del periodo di cui all'art.4.

ARTICOLO 10

PUBBLICITA'

L'Assessore al Turismo e Sport ed il Presidente dell'A.P.T. promuoveranno un'azione promo - pubblicitaria consistente in:

- a) Inserzione sui quotidiani locali;
- b) Manifesti murali nella città di Palermo;
- c) Targhe indicative da affiggere su ogni abitazione adibita a "Paese albergo" e "Turismo agreste".

Sarà compito dell'A.P.T. di inviare le associazioni pro - loco al coordinamento del flusso dei turisti verso la fruizione di detti Servizi.