

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2025

In merito alla gestione del patrimonio ed alla programmazione urbanistica e del territorio l'Ente nel periodo di bilancio 2025-2027 prevede quanto segue.

I beni dell'Ente inclusi nel Piano delle Alienazioni Immobiliari come previsto dall'art. 58 del D.L. 25-06-2008 n. 112, convertito con Legge 06-08-2008, n. 133 possono essere venduti e che la loro inclusione nel citato piano comporta la classificazione del bene come "patrimonio disponibile".

Si rende necessario aggiornare l'elenco dei beni inclusi nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobili comunali, da includere nel D.U.P. 2025-2027.

Dall'esame dei beni oggetto di alienazione, si produce l'elenco aggiornato delle aree e degli immobili di alienazione come di seguito:

Beni suscettibili di alienazione

1. Area di sedime del fabbricato urbano ubicato tra la via Mulini e la via Rocchicelle, della superficie di mq. 8, identificata in Catasto Terreni foglio di mappa 36 particella 398;
Richiesta di vendita in quanto facente parte della pratica edilizia di cui al condono edilizio L. 724/94.
Valutazione per la vendita € **315,00** (euro trecentoquindici/00) rivalutazione, con arrotondamento, della somma di € 288,00 tramite indice ISTAT pari a 9,7% (variazione percentuale agosto 2009 – aprile 2017);
2. Fabbricato sito in Via Monastero (ex w.c. pubblici), non censito in Catasto Fabbricati della superficie di circa mq. 10;
Valutazione per la vendita € **5.350,00** (euro cinquemilatrecentocinquanta/00) rivalutazione, con arrotondamento, della somma di € 5.270,00 tramite indice ISTAT pari a 1,5% (variazione percentuale aprile 2010 – aprile 2017);
3. Area di sedime del fabbricato urbano ubicato in via Alfieri della superficie di mq. 9, identificata in Catasto Terreni foglio di mappa n. 67 particella "strade pubbliche";
facente parte della pratica edilizia di cui al condono edilizio L. 326/04,
Valutazione per la vendita € **530,00** (euro cinquecentotrenta/00) rivalutazione, con arrotondamento, della somma di € 58,50/mq., tramite indice ISTAT pari a 1,2% (variazione percentuale febbraio 2014 – aprile 2017);
4. Area di sedime del fabbricato urbano ubicato in C.le Vittorio Emanuele II° della superficie di mq. 3, identificata in Catasto Terreni foglio di mappa n.67 particella "strade pubbliche", fabbricato ricostruito nel 1967 giusta licenza prot. N.3405 del 13/06/1967 e con Permesso di Agibilità in rilasciato in data 05/11/1976, della superficie di mq. 3 identificata in Catasto Terreni foglio di mappa n.67 particella "strade pubbliche"
Valutazione per la vendita € **180,00** (euro centottanta/00) rivalutazione, con arrotondamento, della somma di € 58,50/mq., tramite indice ISTAT pari a 1,2% (variazione percentuale febbraio 2014 – aprile 2017);
5. Area di sedime del fabbricato urbano ubicato in via Ugo Bassi (angolo Via Procida) della superficie di mq. 5, identificata in Catasto Terreni foglio di mappa n. 67 particella "strade pubbliche", fabbricato costruito in epoca remota e ristrutturato giusta licenza edilizia pratica n. 26 rilasciata in data 3/06/1977, della superficie di mq. 5 identificata in Catasto Terreni foglio di mappa n. 67 particella "strade pubbliche".

Valutazione per la vendita € **320,00** (euro trecentoventi/00) rivalutazione, della somma di € 60,00/mq., tramite indice ISTAT pari a 5,9% (variazione percentuale gennaio 2020 - gennaio 2022) e pertanto, determinata in € 64,00/mq. (ammontare arrotondato);

6. Terreno ubicato in C.da Serra Ostia, censito in Catasto Terreni al foglio di mappa n.12 particella n. 190, della superficie complessiva di mq. 811, qualità incolto produttivo (Patrimonio disponibile dell'Ente).
Valutazione per la vendita € **537,29** (cinquecentotrentasette/29) determinato dalla media aritmetica tra il valore agricolo medio (€ 1.250,00/ha) e indagine di mercato per compravendite di terreni agricoli della zona (€ 12.000/ha);
7. Terreno ubicato in C.da Serra Ostia, censito in Catasto Terreni al foglio di mappa n.12 particella n. 89, della superficie complessiva di mq. 3.316, qualità incolto produttivo (Patrimonio disponibile dell'Ente).
Valutazione per la vendita € **2.196,85** (duemilacentonovantasei/85) determinato dalla media aritmetica tra il valore agricolo medio (€ 1.250,00/ha) e indagine di mercato per compravendite di terreni agricoli della zona (€ 12.000/ha);
8. Terreno ubicato in C.da Serra Ostia, censito in Catasto Terreni al foglio di mappa n.12 particella n. 235 della superficie complessiva di mq. 406, qualità incolto produttivo (Patrimonio disponibile dell'Ente).
Valutazione per la vendita € **2.68,97**(duecentosessantotto/97) determinato dalla media aritmetica tra il valore agricolo medio (€ 1.250,00/ha) e indagine di mercato per compravendite di terreni agricoli della zona (€ 12.000/ha);

Beni da valorizzare

9. Manufatto denominato "Mulino a Vento" identificato in Catasto Terreni foglio di mappa n. 36 particella 55 della superficie di mq. 225;
Valutazione € **80.000,00** (euro ottantamila/00);
10. Fabbricato e terreno denominato "Ex Incremento Ippico" identificati in Catasto Terreni foglio di mappa n. 48 particella 349 della superficie di mq.1051, particella n.346 di mq 815, particella n. 348 di mq 601;
Valutazione € **90.000,00** (euro novantamila/00).
11. Ruderì di fabbricato denominato "Padiglioni di caccia dei Ventimiglia" identificati in catasto al foglio di mappa 49 particelle nn.1, fabbricato diruto, mq 436, senza rendita.
Valutazione € **15.000,00** (euro quindicimila/00).