



COMUNE DI SAN MAURO CASTELVERDE CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Piazza Municipio n°11, C.A.P. 90010
tel. 0921674083 – 0921674053 fax 0921674386

www.comune.sanmaurocastelverde.pa.it
comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it : ufficio.tecnico@comune.sanmaurocastelverde.pa.it

UFFICIO TECNICO

CAPITOLATO D'ONERI PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'ACQUEDOTTO RURALE COMUNALE, DELLE SORGENTI, DEI SERBATOI COMUNALI, DELLE VASCHE DI ACCUMULO E MANOVRE IDRICHE DAL CUP: E16G21000660004 – CIG: ZD63158C72

ART. 1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appalto della durata di mesi 12 (dodici) ha per oggetto **LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'ACQUEDOTTO RURALE COMUNALE, DELLE SORGENTI, DEI SERBATOI COMUNALI, DELLE VASCHE DI ACCUMULO E MANOVRE IDRICHE DAL 01.05.2021 AL 30.04.20228**, in tutto il territorio del Comune di San Mauro Castelve, limitatamente alla rete idrica che compone l'acquedotto rurale, comprese le sue frazioni e case sparse, i tratti che collegano detti centri siano essi posti lungo le strade provinciali, comunali vicinali ecc., nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture secondo le modalità e le prescrizioni di seguito indicate all'art. 3.

L'appalto ha per oggetto, in via sintetica, esemplificativa e non esaustiva, la manutenzione ordinaria e straordinaria dei seguenti elementi dell'acquedotto rurale:

- a) RETE IDRICA PER TUTTA LA SUA ESTENSIONE;**
- b) SORGENTI OVUNQUE UBICATE;**
- c) SERBATOI E VASCHE DI ACCUMULO COMUNALI;**
- d) MANOVRE IDRICHE;**
- e) RICERCA PERDITE IN RETE;**
- f) OGNI ALTRO INTERVENTO E LAVORO CHE SI RENDESSE NECESSARIO AL BUON FUNZIONAMENTO DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE.**

L'impresa, di seguito indicata quale "Appaltatore", avrà la consegna di tutti gli impianti della rete distributiva dell'acquedotto e delle infrastrutture sopra indicate.

La stessa dovrà effettuare il servizio quotidiano di erogazione alle utenze che attingono all'acquedotto rurale con continuità, ai fini di rendere alla collettività il miglior servizio possibile.

ART. 2 DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata di mesi 12 (dodici) decorrente dalla data di affidamento e si intenderà risolto di diritto alla sua scadenza naturale anche se l'Appaltatore garantirà il servizio fino al subentro del fontaniere comunale o di nuova impresa a seguito di gara d'appalto pubblica.

ART. 3 DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Durante tutto il periodo di durata contrattuale, la ditta appaltatrice dovrà fare uso degli impianti affidati in modo adeguato alla loro potenzialità e destinazione e, salvo casi di forza maggiore, dovrà custodirli e mantenerli costantemente nella migliore efficienza, rispettando pienamente e integralmente tutte le leggi e le disposizioni statali e regionali in materia.

Le prestazioni che l'appaltatore dovrà garantire per l'espletamento del servizio sono le seguenti:

A- MANUTENZIONE ORDINARIA ED ESERCIZIO (lavorazioni ed oneri ricompresi nell'importo contrattuale).

a) Gestione, controllo e manovre idriche di regolazione a regola d'arte di tutte le reti idriche connesse all'acquedotto rurale, dei serbatoi e vasche di accumulo e delle sorgenti per assicurare la distribuzione di acqua con continuità, salvo eventi eccezionali ed imprevedibili, da effettuarsi comunque anche in funzione di vigilanza e controllo con cadenza giornaliera. Nello svolgimento dei propri compiti l'appaltatore attuerà ogni cautela o intervento occorrenti affinché non sia compromessa, salvo casi di forza maggiore o comunque non dipendenti dalla volontà dell'appaltatore l'erogazione idrica. Inoltre l'appaltatore dovrà assicurare costantemente la continuità del servizio, graduando l'accumulo nei serbatoi, in modo da soddisfare sempre tutte le richieste del consumo privato e pubblico, nei limiti della potenzialità degli impianti esistenti e della quantità e qualità delle risorse idriche utilizzate, quali rese disponibili dal Comune tramite proprie fonti di approvvigionamento ovvero tramite l'acquisto da terzi.

b) Manutenzione ordinaria a regola d'arte di tutte le reti idriche comunali connesse all'acquedotto rurale entro le 2 (due) ore dalla segnalazione di guasto da parte del Comune, qualunque sia il materiale costituente le tubazioni, con sostituzione di parti usurate e riparazione di guasti. La manutenzione ordinaria è intesa come quel complesso di servizi e prestazioni occorrenti per mantenere in efficienza le reti e gli impianti, in condizioni comunque non inferiori a quelle esistenti all'atto della consegna. Le riparazioni delle condotte di cui al presente capoverso b) consistono nella sostituzione di tratti delle tubazioni idriche per una lunghezza fino a 4,00 (quattro) ml, posa in opera di collari, tratti di tubazione, accessori, saracinesche e quant'altro occorra per eseguire l'intervento di riparazione, il tutto sotto il controllo e secondo le prescrizioni dell'Ufficio Tecnico Comunale, restano esclusi solamente i materiali la cui fornitura è a carico del Comune.

- c) Qualunque intervento di pulizia e svuotamento dei pozzetti idrici.
- d) Qualunque intervento di manutenzione ordinaria, pulizia e svuotamento dei serbatoi dell'acquedotto.
- e) Controllo di tutte le sorgenti ovunque ubicate, delle condotte idriche comunali con rilevazione e segnalazione di eventuali allacci abusivi e manomissioni.
- f) Reperibilità 24 ore su 24 a semplice richiesta telefonica dell'Amministrazione Comunale di San Mauro Castelverde.

B - MANUTENZIONE STRAORDINARIA (lavorazioni ed oneri non ricompresi nell'importo contrattuale a corpo, fisso ed invariabile).

Esecuzione di tutti i lavori e di tutte le forniture connesse con la modifica delle reti e degli impianti esistenti o con il loro ampliamento, o a seguito di sostituzione di parti obsolete determinanti ai fini del buon funzionamento e della sicurezza delle stesse consistenti in:

- a) Esecuzione di riparazioni delle condutture per tratti di lunghezza superiore a ml 4,00.
- b) Pezzi speciali.
- c) Opere in ferro.
- d) Eventuali allacci alla rete pubblica di utenti privati.

Le prestazioni e le forniture inerenti alla manutenzione straordinaria di cui al presente art. 3.B verranno compensate a misura secondo preventivi redatti applicando i prezzi del vigente prezzario regionale OO.PP. o, in mancanza, mediante apposite analisi, con applicazione del ribasso contrattuale offerto dalla ditta appaltatrice. Per l'esecuzione delle riparazioni di cui al punto a), gli oneri economici per i primi quattro, metri della riparazione sono ricompresi nell'importo contrattuale di cui al precedente art. 3.A, mentre per la lunghezza oltre i quattro metri si applicano le modalità di cui al presente art. 3.B.

I preventivi di cui sopra, relativi alle manutenzioni straordinarie, dovranno essere preliminarmente sottoposti al Comune che li dovrà approvare.

Il Comune si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di affidare tali interventi straordinari urgenti e non procrastinabili ad altre Ditte o di eseguirli con proprio personale.

ART. 4 CONTINUITA' DEL SERVIZIO

Per quanto concerne la continuità dell'erogazione, questa sarà assicurata dalla ditta appaltatrice agli Utenti, salvo:

- a) Fermi speciali: per potenziamenti ed estensioni delle reti di distribuzione, nonché per installazioni di allacciamenti nelle condizioni da determinare in casi particolari, con gli obblighi di preavviso agli Utenti e al Comune.
- b) Fermi di urgenza: per riparazioni sulla rete o in caso di incidenti che esigano un immediato intervento l'appaltatore adotterà tutte le misure necessarie garantendo immediata reperibilità.
- c) Cause comprovate di forza maggiore, o comunque non riconducibili alla volontà della ditta appaltatrice, quali ad esempio l'esaurimento totale o parziale o l'inquinamento delle risorse idriche disponibili. In tal caso la ditta appaltatrice si attiverà con il Comune per individuare la possibilità di provvedere alla distribuzione mediante adeguate misure sostitutive i cui costi aggiuntivi saranno addebitati al Comune, che li avrà preventivamente approvati, anche con provvedimenti contingibili ed urgenti. Sarà comunque obbligo della ditta appaltatrice dare tempestiva informazione al Comune sulle modalità previste per affrontare l'emergenza.

ART. 5— PERSONALE E ATTREZZATURE

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti da personale specializzato e autorizzato dall'appaltatore e sotto lo stretto controllo dello stesso quando non siano eseguiti personalmente dallo stesso appaltatore se egli sia competente e qualificato. Comunque la gestione di eventuale personale dipendente grava esclusivamente sull'appaltatore restando escluso categoricamente ogni qualunque onere a carico del Comune.

L'Impresa dovrà notificare al Comune di San Mauro Castelverde i nominativi del personale che opererà sul territorio Comunale.

Lo stesso appaltatore deve possedere tutte le attrezzature per garantire la perfetta e tempestiva esecuzione del servizio restando esclusa ogni e qualunque incombenza al Comune.

La ditta appaltatrice comunicherà al Comune i propri riferimenti telefonici, telefax e mail ove ricevere le segnalazioni, nonché un numero telefonico per la reperibilità solo per i giorni festivi e prefestivi del proprio personale, per garantire nelle 24 ore successive la chiamata di segnalazione del guasto effettuata dal personale del Comune il ripristino di una regolare distribuzione idrica.

ART. 6— PRIVATIVA

Il servizio di che trattasi resta affidato esclusivamente all'appaltatore per il periodo stabilito. Il Comune si obbliga a non affidare ad altri soggetti, neppure parzialmente, il medesimo servizio o

parti di esso fatti salvo i casi di forza maggiore, debitamente documentati, di inadempienza dell'appaltatore e/o altre circostanze espressamente previste dalla legge.

ART. 7— INADEMPIENZA — VIGILANZA - PENALI

I termini stabiliti nel presente contratto sono perentori. Il Comune, accertata la scadenza e l'eventuale inadempienza, dispone l'esecuzione d'ufficio dei lavori e/o delle forniture non eseguite con spese a carico dell'appaltatore, secondo il conteggio che sarà effettuato dall'U.T.C., detraendole dal canone di appalto. In caso di eventuale cumulo di tre inadempienze contestate nel corso dell'appalto l'Amministrazione può disporre la rescissione del contratto unilateralmente con incameramento della prestata cauzione.

I Vigili Urbani e l'Ufficio Tecnico Comunale, ciascuno per la propria competenza, sono incaricati della vigilanza sull'esecuzione del presente contratto.

Sono fatti salvi i casi di somma urgenza nei quali l'appaltatore deve provvedere con Pari urgenza e semplice richiesta del Comune, pena l'esecuzione d'ufficio.

ART. 8— RESPONSABILITA'

Con la consegna degli impianti all'appaltatore, le responsabilità che possono derivare dal cattivo funzionamento dei medesimi, specialmente in materia di sicurezza e pubblica incolumità, e i danni che dovessero derivare a terzi dallo svolgimento del servizio, si trasferiscono direttamente sull'appaltatore medesimo ad ogni effetto di legge, rimanendo sollevato il Comune.

ART. 9 PREZZO D'APPALTO E PAGAMENTI

Il prezzo dell'appalto viene stabilito in un totale complessivo per l'intera durata contrattuale di **€ 16.800,00 (euro sedicimilaottocento/00)** oltre IVA (presunti), comprensivo della quota relativi ai lavori e ai servizi.

In tale importo è incluso il costo per la pronta reperibilità pari ad € 250,00 forfettari.

Per quanto concerne i pagamenti, questi saranno effettuati con cadenza mensile su presentazione di apposita fattura.

Il prezzo degli eventuali lavori di manutenzione straordinaria degli impianti sarà liquidato e pagato regolarmente con appositi provvedimenti.

La ditta appaltatrice dovrà rimettere al Comune, ai fini della liquidazione, oltre alla fattura:

- relazione descrittiva delle attività svolte nel mese di competenza, riportante gli interventi eseguiti con la quantificazione oraria degli stessi;
- documentazione grafica degli interventi eseguiti sulla rete acquedottistica.

ART. 10 ONERI DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni:

1. l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione;
2. la completa applicazione della normativa antinfortunistica vigente;
3. il rispetto del piano operativo di sicurezza (P.O.S.) redatto dallo stesso appaltatore e approvato dalla stazione appaltante;
4. l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli;
5. la pulizia dei cantieri temporanei;
6. la fornitura di tutti i mezzi d'opera e di trasporto occorrenti all'esecuzione dei lavori ed all'approntamento dei cantieri temporanei;
7. il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private, persone, durante lo svolgimento del servizio.

ART. 11 LAVORO NOTTURNO E FESTIVO

L'Appaltatore resta obbligato ad eseguire tempestivamente gli interventi di riparazione/ripristino sulla rete idrica non appena ricevuta la segnalazione, e comunque entro le 2 (due) ore successive alla segnalazione medesima.

In casi di urgenza, l'appaltatore è tenuto alla esecuzione dei servizi anche in orari notturni e/o festivi senza che lo stesso possa pretendere emolumenti aggiuntivi.

Per ogni intervento eseguito in manutenzione straordinaria gli uffici comunali, in contraddittorio con la ditta appaltatrice, dovranno accertare la regolare esecuzione delle opere eseguite redigendo apposito certificato. Fino alla data di approvazione del predetto certificato, restano a carico dell'appaltatore la custodia delle opere ed i relativi oneri di manutenzione e conservazione.

L'Amministrazione Comunale, si riserva il diritto di operare opportuni controlli sullo stato di mantenimento degli impianti nel corso della durata dell'appalto.

ART. 12 OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE

Le reti e gli impianti sono liberi da ogni peso e vincolo, e rimarranno sempre di piena proprietà del Comune.

Rimarrà a carico del Comune:

- il pagamento della fornitura di acqua all'ingrosso eventualmente necessaria ad assicurare il necessario approvvigionamento dell'acquedotto senza nessuna esclusione.
- la gestione della bollettazione e dei conseguenti incassi degli utenti, il controllo delle acque attraverso analisi.

Il Comune fornirà la necessaria collaborazione di proprio personale per la conoscenza delle reti.

ART. 13 OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI DOCUMENTI CONTRATTUALI

Costituirà parte integrante del contratto l'offerta presentata dall'Appaltatore.

Salvo quanto previsto dal presente capitolato d'oneri e dal contratto di appalto, l'esecuzione dei servizi in oggetto è disciplinata dalle disposizioni normative vigenti in materia.

Le parti si impegneranno comunque all'osservanza:

- delle leggi, decreti legge, decreti ministeriali, regolamenti, circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'appalto;
- delle norme tecniche e decreti di applicazione;
- delle leggi e normative in materia di sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
- di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato.

ART. 14. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180gg dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Non sono ammesse offerte in variante

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, da registrarsi solo in caso d'uso nei termini di Legge.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1 e con le modalità di cui all'art. 93 del Codice degli Appalti;

b) la polizza assicurativa di cui all'articolo 103, comma 7, del Codice per una somma assicurata:

- per i danni di esecuzione: d'importo pari a quello contrattuale;

- per la responsabilità civile verso terzi: euro 500.000,00 (euro cinquecentomila); Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

San Mauro Castelverde,

IL Responsabile del Settore Tecnico
(Geom. Angelo Michele Curcio)

PER ACCETTAZIONE
La Ditta