



COPIA

# COMUNE DI SAN MAURO CASTELVERDE

*Città Metropolitana di Palermo*

\*\*\*\*\*

Piazza Municipio n°11, C.A.P. 90010

tel. 0921674083 – 0921674775 fax 0921674386

<http://www.comune.sanmaurocastelverde.pa.it>

e-mail: [comune@comune.sanmaurocastelverde.pa.it](mailto:comune@comune.sanmaurocastelverde.pa.it) - pec: [comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it](mailto:comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it)

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

*N°6 del 12-05-2020*

Oggetto: | **APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020**

L'anno duemilaventi, il giorno dodici del mese di maggio alle ore 18:00 e seguenti, nell'apposita sala del Comune suddetto, appositamente convocata in seduta Pubblica con Determina Presidenziale n° n° 3 del 06/05/2020 si è riunito, in prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta il PRESIDENTE Drago Maria Domenica.

Consiglieri Comunali: presenti n° 12, assenti n° 0 così come segue:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Drago Maria Domenica  | P |
| Caruso Giuseppina     | P |
| MACCATAIO GIUSEPPE    | P |
| Occorso Mauro Rosario | P |
| CASSATA MAURO         | P |
| ZITO MAURA            | P |

|                   |   |
|-------------------|---|
| NIGRELLI CONCETTA | P |
| RINALDI ANTONIO   | P |
| MURGIA DOMENICA   | P |
| SGRO' MATTEO      | P |
| MARGUGLIO ANGELO  | P |
| DRAGO ANNA        | P |

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Comunale DOTT.SSA CIRNIGLIARO SALVINA.

Il PRESIDENTE Drago Maria Domenica, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopra indicato;

Il presente verbale viene così approvato e sottoscritto:

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: | APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

**PREMESSO** che il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011, avente per oggetto *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*, a conclusione del periodo di sperimentazione ha introdotto nuovi principi in materia di contabilità degli Enti locali ed ha modificato il T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000) al fine di adeguarne i contenuti alla sopra richiamata normativa;

### VISTI:

- l'art. 162, primo comma, del D.Lgs. 267/2000, il quale dispone che gli enti locali deliberano annualmente il bilancio di previsione finanziario riferito ad almeno un triennio, comprendente le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi, osservando i principi contabili generali e applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- l'art. 170, primo comma, del D.Lgs. 267/2000, il quale dispone che gli enti sono tenuti ad applicare la disposizione contenuta in detto comma in merito alla predisposizione del Documento Unico di Programmazione;
- l'art. 174, primo comma, del D.Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che lo schema di bilancio di previsione finanziario e il Documento unico di programmazione sono predisposti dall'organo esecutivo e da questo presentati all'organo consiliare unitamente agli allegati entro il 15 novembre di ogni anno secondo quanto stabilito dal regolamento di contabilità;
- L'art. 172, primo comma, del D.Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall'art. 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio:
  - *“le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi”*;

**RICHIAMATO** l'art. 1 c. 639 della L. 147/2013, così come modificato dall'art. 1 c. 14 lett a) della L.208/2015, che ha istituito la IUC;

**VISTI** l'art. 13 commi da 6° a 10° del D.L. 201/2011 convertito dalla L. 214/2011 e come da ultimo modificato dalla L. 208/2015, e l'art. 1 commi 676-678 della L. 147/2013, come modificati dalla L. 190/2014 e dall'art. 1 c. 14 lett. C) e c. 54 della L. 208/2015 che rispettivamente definiscono le aliquote IMU e TASI;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 17.03.2020 che propone la conferma delle aliquote e delle IMU e TASI per l'anno 2020, che nello specifico cita:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 29/09/2014 con la quale l'ente ha provveduto ad approvare aliquote e detrazioni per l'imposta municipale propria (IMU);
- la delibera Consiglio Comunale n. 26 del 29/09/2014 con la quale l'ente ha provveduto in attuazione dell'articolo 1 comma 639 e seguenti della legge 147/2013 ad approvare le tariffe relative alla TASI;

**CONSIDERATO** che il contesto normativo della fiscalità locale a far data dal 2020 è interessato da significativi mutamenti, così come indicato dalla Legge di Bilancio 2020 (Legge 27 dicembre 2019, n. 160), che prevede, infatti, che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, e' abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) e' disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;

**VALUTATO** che dal 2020 ha efficacia la disciplina della nuova imposta unica IMU/TASI e che, in tal caso i Comuni potranno approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 e comunque non oltre il 30/06/2020. Le deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché approvate entro quel termine, avranno effetto dal primo Gennaio.

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

TENUTO CONTO della discussione svoltasi sull'argomento in trattazione;

Con votazione unanime e palese espressa per alzata di mani;

### **DELIBERA**

1 .Di **CONFERMARE PER L'ANNO 2020** le delibere di Consiglio Comunale n. 26 del 29/09/2014 con la quale l'ente ha provveduto ad approvare aliquote e detrazioni IMU e TASI, prevedendo l'abolizione della TASI prevista dalla Legge di Bilancio 2019, così come nelle tabelle sotto riportate:

| <b>IMU</b>  | <b>Aliquota</b>  |
|---|--|
| Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale.   | <b>Esclusi</b>   |
| Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011  | <b>6 per mille</b>                                     |
| Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune  | <b>8,6 per mille con riduzione 50% base imponibile</b> |
| Aliquota per immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n.431   | <b>8,6 per mille da ridurre del 75%</b>                |
| Fabbricati destinati ad uso abitativo e realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese con oggetto prevalente la costruzione e l'alienazione di immobili, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati  | <b>Non soggetto ad IMU</b>                             |
| Fabbricati appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari  | <b>Non soggetto ad IMU</b>                             |
| Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; Unico immobile posseduto e non locato, dal personale in servizio permanente alle Forze armate e alle Forze di polizia e Vigili del Fuoco per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica | <b>Non soggetto ad IMU</b>                             |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011   | <b>Esente per il 2020</b>                              |
| Fabbricati del gruppo catastale "D" industriali e commerciali. Il comma 380 lett f) art 1 Legge 228/2012 riserva allo Stato il gettito dell'IMU con aliquota standard del 7.60 per mille, per tali immobili i Comuni possono aumentare sino a 3 punti percentuali l'aliquota standard. Sono esclusi i fabbricati tipo D5-istituti di credito, cambio e assicurazione  | <b>8,6 per mille</b>                                   |
| Aliquota per le aree edificabili  | <b>8,6 per mille</b>                                   |
| Terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti nonché da altri soggetti   | <b>Non soggetto ad IMU - Territorio montano</b>        |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Aliquota per fabbricati SECONDE CASE, non di categoria A/1, A/8 ed A/9, posseduti da residenti nel Comune     | <b>8,6 per mille</b>  |
| Aliquota per fabbricati SECONDE CASE, non di categoria A/1, A/8 ed A/9, posseduti da non residenti nel Comune | <b>10,5 per mille</b> |
| Aliquota per tutti gli altri fabbricati   | <b>10,5 per mille</b> |

2. di confermare l'agevolazione a favore della seconda casa - non di categoria A/1, A/8 ed A/9 – posseduta da residenti nel Comune di San Mauro Castelverde dell'aliquota dell'8,6 per mille per una singola unità abitativa comprese eventuali pertinenze;

3. di stabilire che l'agevolazione sulle seconde case si applicherà sugli immobili il cui proprietario e/o soggetto avente diritto di proprietà è residente all'1 gennaio dell'anno nel Comune di San Mauro Castelverde; eventuali variazioni di residenza in corso d'anno avranno effetto dall'1 gennaio dell'anno successivo alla comunicazione di variazione eseguita a carico del soggetto che intende usufruire dell'agevolazione.

Infine, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

**Il Responsabile del Procedimento**  
F.to DOTT. CASTAGNA  
FRANCESCO PAOLO

---

**Pareri resi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, così come recepita con L.R. n. 48/91**

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica .

San Mauro Castelverde, 15-04-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to DOTT. CASTAGNA FRANCESCO PAOLO

#### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile .

\*\*\*\*\*

Il Presidente informa il Consiglio che preliminarmente bisogna discutere l'emendamento presentato da tutti i Consiglieri Comunali e sottoscritto dai 2 Capi Gruppo che chiedono la modifica del punto 2 della proposta di delibera con l'inserimento del seguente testo:

**“di confermare l'agevolazione a favore di tutti gli altri immobili, non di categoria A/1, A/8 e A/9, posseduta da residenti nel Comune di San Mauro Castelverde dell'aliquota dell'8,6x1000, per tutte le altre unità abitative comprese eventuali pertinenze e immobili appartenenti alla cat. C”.**

Il Presidente invita il Dr. Castagna a esprimere il parere sull'ammissibilità dell'emendamento.

Dr. Castagna: l'emendamento non produce varianza alle aliquote IMU per l'anno 2020 e quindi non inciderà sul gettito, pertanto il suo parere è favorevole.

Il Presidente invita il Consiglio a votare l'emendamento:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Ad unanimità di voti favorevoli resi legalmente alla costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio di seduta approva l'emendamento.

A questo punto il Presidente invita il Consiglio a votare la proposta così come emendata:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**AD UNANIMITA' DI VOTI FAVOREVOLI ESPRESSI NEI MODI DI LEGGE ALLA COSTANTE E VIGILE PRESENZA DEGLI SCRUTATORI NOMINATI AD INIZIO DI SEDUTA :**

### D E L I B E R A

**DI APPROVARE COSI' COME EMENDATA LA PROPOSTA DI SEGUITO RIPORTATA:**

Di **CONFERMARE** PER L'ANNO 2020 le delibere di Consiglio Comunale n. 26 del 29/09/2014 con la quale l'ente ha provveduto ad approvare aliquote e detrazioni IMU e TASI, prevedendo l'abolizione della TASI prevista dalla Legge di Bilancio 2019, così come nelle tabelle sotto riportate:

| IMU | Aliquota |
|-----|----------|
|-----|----------|

|   |  |
|---|--|
| Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale.   | <b>Esclusi</b>   |
| Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011  | <b>6 per mille</b>                                     |
| Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune  | <b>8,6 per mille con riduzione 50% base imponibile</b> |
| Aliquota per immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n.431   | <b>8,6 per mille da ridurre del 75%</b>                |
| Fabbricati destinati ad uso abitativo e realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese con oggetto prevalente la costruzione e l'alienazione di immobili, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati  | <b>Non soggetto ad IMU</b>                             |
| Fabbricati appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari  | <b>Non soggetto ad IMU</b>                             |
| Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; Unico immobile posseduto e non locato, dal personale in servizio permanente alle Forze armate e alle Forze di polizia e Vigili del Fuoco per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica | <b>Non soggetto ad IMU</b>                             |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011   | <b>Esente per il 2020</b>                              |
| Fabbricati del gruppo catastale "D" industriali e commerciali. Il comma 380 lett f) art 1 Legge 228/2012 riserva allo Stato il gettito dell'IMU con aliquota standard del 7.60 per mille, per tali immobili i Comuni possono aumentare sino a 3 punti percentuali l'aliquota standard. Sono esclusi i fabbricati tipo D5-istituti di credito, cambio e assicurazione  | <b>8,6 per mille</b>                                   |
| Aliquota per le aree edificabili  | <b>8,6 per mille</b>                                   |
| Terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti nonché da altri soggetti   | <b>Non soggetto ad IMU - Territorio montano</b>        |
| Aliquota per fabbricati SECONDE CASE, non di categoria A/1, A/8 ed A/9, posseduti da residenti nel Comune   | <b>8,6 per mille</b>                                   |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Aliquota per fabbricati SECONDE CASE, non di categoria A/1, A/8 ed A/9, posseduti da non residenti nel Comune | <b>10,5 per mille</b> |
| Aliquota per tutti gli altri fabbricati   | <b>10,5 per mille</b> |

2. **“di confermare l’agevolazione a favore di tutti gli altri immobili, non di categoria A/1, A/8 e A/9, posseduta da residenti nel Comune di San Mauro Castelverde dell’aliquota dell’8,6x1000, per tutte le altre unità abitative comprese eventuali pertinenze e immobili appartenenti alla cat. C”;**

3. di stabilire che l’agevolazione sulle seconde case si applicherà sugli immobili il cui proprietario e/o soggetto avente diritto di proprietà è residente all’1 gennaio dell’anno nel Comune di San Mauro Castelverde; eventuali variazioni di residenza in corso d’anno avranno effetto dall’1 gennaio dell’anno successivo alla comunicazione di variazione eseguita a carico del soggetto che intende usufruire dell’agevolazione.

Infine, stante l’urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**AD UNANIMITA’ DI VOTI FAVOREVOLI ESPRESSI NEI MODI DI LEGGE ALLA COSTANTE E VIGILE PRESENZA DEGLI SCRUTATORI NOMINATI AD INIZIO DI SEDUTA :**

#### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE LA PRESENTE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

Il presente verbale viene così approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to Drago Maria Domenica

Il Consigliere Anziano  
F.to Caruso Giuseppina

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT.SSA CIRNIGLIARO SALVINA

---

E' copia conforme all'originale  
Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( DOTT.SSA CIRNIGLIARO SALVINA )

---

#### PUBBLICAZIONE

Certifico io Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Responsabile, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 13-05-2020 (art. 11, comma 1, L.R. 3 dicembre 1991, n. 44).

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

IL Segretario Comunale  
F.to ( DOTT.SSA CIRNIGLIARO SALVINA )

---

#### ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12-05-2020

- Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 3 dicembre 1991, n. 44).
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 3 dicembre 1991, n. 44)

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

IL Segretario Comunale  
F.to ( DOTT.SSA CIRNIGLIARO SALVINA )

---